

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) ของบริษัท แอสเสอรี่ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 603 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 114 คัน มีพื้นที่โครงการ 2-2-76.1 ไร่ หรือ 4,268.40 ตารางเมตร ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้วและอยู่ในระยะดำเนินการ โดยมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เอดจ์ พัทยากลาง เข้ามาดูแลโครงการแล้วโดยโครงการได้ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/831 ลงวันที่ 21 มกราคม 2562 ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

นิติบุคคลโครงการฯ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วย วิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุนและการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง)

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศ การจราจร สระว่ายน้ำ สุขนทริยภาพ ความปลอดภัยของผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ การประชาสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) ประกอบไปด้วยการติดตาม ตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้ อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา เพื่อดำรงไว้ซึ่งการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพโดย โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งครอบคลุมการทำงานของระบบ สาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศ การจราจร สระว่ายน้ำ สุขนทริยภาพ ความปลอดภัย ของผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ การประชาสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียนของ ประชาชน ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึง กำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้น โดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โดยมี รายละเอียดดังต่อไปนี้ (ตารางที่ 3.4-1)

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอตจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	<u>พารามิเตอร์</u> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
2. คุณภาพอากาศ	<u>พารามิเตอร์</u> - พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีการจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการทุกวันให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทันที และจัดให้มีการตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	<u>พารามิเตอร์</u> - ป้ายจราจร และสัญญาณความเร็วภายในโครงการ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบป้ายจราจร และสัญญาณความเร็วภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตรวจสอบป้ายจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดหรือลบลื่นจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอ็ดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. การใช้น้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - ระบบจ่ายน้ำประปา <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือ แตกของ ท่อจ่ายน้ำประปา	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วซึม หรือ แตกของท่อจ่ายน้ำประปาภายในโครงการทุกวัน เพื่อให้ สามารถใช้งานได้อย่างปกติและมีประสิทธิภาพ	เอกสารแนบ 3	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - ระบบจ่ายน้ำประปา <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบสภาพของพื้นผิว ของเสา และสีที่ทาเคลือบ ของวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ หลุดร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของพื้นผิว ของเสา และสีที่ทาเคลือบของวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ หลุดร่อน ปีละ 1 ครั้ง ช่วงล้างถังเก็บน้ำ	เอกสารแนบ 3	-
5. การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	<u>พารามิเตอร์</u> - ระบบไฟฟ้าโครงการ <u>ความถี่</u> - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้าโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้าโครงการ ปีละ 2 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
6. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	<u>พารามิเตอร์</u> - ปริมาณมูลฝอยและสภาพ ห้องพักมูลฝอยตกค้าง <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูล ฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้างอยู่ในห้องพักมูลฝอยทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอ็ดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	<u>พารามิเตอร์</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) <u>ความถี่</u> ความถี่ในการจัดเก็บสถิติและข้อมูลให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมสุขภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้	จุดเก็บตัวอย่าง คุณภาพน้ำมี 2 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายน้ำลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	✓ - โครงการจัดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียภายในโครงการจำนวน 2 จุด ได้แก่ บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกระบบบำบัด และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกโครงการ ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 แสดงดัง ตารางที่ 3.5-2 นอกจากนี้ยังจัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ส่งหน่วยงานราชการทุกเดือน	เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอ็ดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- เก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทางานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทางานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2					
	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีมากให้ตักออก และประสานให้เมืองพัทยาเก็บขนต่อไป <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อดักไขมัน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักไขมันไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ปีละ 2 ครั้ง พร้อมกับการสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันอยู่เสมอ หากพบว่ามีไขมันสะสมในปริมาณที่มากจะดำเนินการตักออกก่อนทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอ็ดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<u>พารามิเตอร์</u> - รอยรั่วซึมหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 รอบ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบและล้างท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง และจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้าทำการขุดลอกเศษตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ช่วงก่อนถึงฤดูฝน	เอกสารแนบ 3	-
9. การป้องกันอัคคีภัย	<u>พารามิเตอร์</u> - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และซ้อมแผนหนีไฟปีละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 1 เดือน เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอ็ดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
10. การระบายอากาศ	<u>พารามิเตอร์</u> - อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบระบายอากาศทุกๆ 1 เดือน ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีให้มีสิ่งของวางกีดขวาง	เอกสารแนบ 3	-
11. การจราจร	<u>พารามิเตอร์</u> - ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
12. การบดบังแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	<u>พารามิเตอร์</u> - ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ <u>ความถี่</u> - ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อาศัยโดยรอบโครงการ เพื่อแจ้งให้รับทราบเกี่ยวกับปัญหาการบดบังแดด การบดบังทิศทางลม และการบดบังคลื่นวิทยุ อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการ และทำการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ นับตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีหลังจดทะเบียนอาคารชุด ซึ่งมาตรการดังกล่าวได้สิ้นสุดลงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว (โครงการทำการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2564)	-	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอ็ดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
13. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ (ระบบคลอรีน)	<u>พารามิเตอร์</u> - ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) <u>ความถี่</u> - วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	- จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด คือ บริเวณน้ำลึก	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) น้ำสระว่ายน้ำของโครงการทุกวัน ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	เอกสารแนบ 3	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <u>ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด คือ บริเวณน้ำลึก เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์น้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการ พารามิเตอร์ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 แสดงดังตารางที่ 3.5-4	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอ็ดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- คุณภาพน้ำ (ระบบคลอรีน) (ต่อ)	<u>พารามิเตอร์</u> - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) <u>ความถี่</u> - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด คือ บริเวณน้ำลึก เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	X - โครงการยังไม่มีการจัดจ้างให้วิเคราะห์ปริมาณคลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) ในน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-3
- โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้น ผืนง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยใช้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีเสมอ - รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำให้ไม่มีการแตก หรือรอยร้าวซึม และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดแข็งแรง ทำความสะอาดง่ายและอยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำล้นออกจากราง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3 ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-12	- - -

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ		- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความสะดวกและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในช่วงเวลาตอนกลางคืน	ภาพที่ 2.2-12	-
	- อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือที่เก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ		- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือที่เก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	ภาพที่ 2.2-12	-
	- ดูแลรักษา และความสะอาดของน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ		- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-12	-
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา		- โครงการจัดให้มีการติดตั้งห่วงชูชีพไว้ตามจุดต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา นอกจากนี้ยังจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้าชนิดอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator, AED) ไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	ภาพที่ 2.2-12	-
	ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอ็ดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
14. สุขภาพ	<u>พารามิเตอร์</u> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำ เขตที่ดิน	✓	- โครงการมีการจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการทุกวันให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่ามีตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทันที	เอกสารแนบ 3	-
15. ความปลอดภัยของผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	✓	- โครงการยังไม่มีติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ แต่สามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนที่มีต่อโครงการไว้ที่ป้อมยามหน้าโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะนำเรื่องส่งให้ทางนิติบุคคลต่อไป	ภาพที่ 2.2-1	-
16. การประชาสัมพันธ์	<u>พารามิเตอร์</u> - ความคิดเห็นของประชาชน ข้อ วิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อ โครงการ <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - บริเวณสำนักงานของโครงการหรือนิติบุคคล	✓	- โครงการยังไม่มีติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ แต่สามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนที่มีต่อโครงการไว้ที่ป้อมยามหน้าโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะนำเรื่องส่งให้ทางนิติบุคคลต่อไป	ภาพที่ 2.2-1	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอ็ดจ์ พัทยากลาง) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
17. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน	<u>พารามิเตอร์</u> - ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ - บริเวณสำนักงานของโครงการหรือ นิติบุคคล	✓	- โครงการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องเรียนที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยของโครงการและผู้พักอาศัยรอบโครงการ โดยสามารถแจ้งเรื่องได้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและแอปพลิเคชันของโครงการได้ทันที	ภาพที่ 2.2-1	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EDGE Central Pattaya (เอจด์ พัทยากลาง) ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ EDGE Central Pattaya (เอจด์ พัทยากลาง) ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี ประกอบด้วย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายน้ำลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวน 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease

อีกทั้งยังระบุให้ต้องดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทั้งหมด 1 สถานี ได้แก่ บริเวณน้ำลึก ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวนทั้งหมด 5 พารามิเตอร์ ได้แก่ Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* และพารามิเตอร์ที่ดำเนินการตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่ Total Chlorine, Chloride, Ammonia และ Nitrate

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างจะนำตัวอย่างทั้งหมดแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ตำแหน่งการเก็บตัวอย่างและวิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์วิธีการ	ตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
- บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออก ระบบบำบัด - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกโครงการ	- pH	- Electrometric Method	9/1/2569
	- BOD	- 5 Day BOD Membrane Electrode	20/2/2569
	- Suspended Solid	- Dried at 103-105°C	12/3/2569
	- Dissolved Solids	- Dried at 103-105°C	8/4/2569
	- Sulfide	- Iodometric Method	12/5/2569
	- TKN	- Macro-Kjeldahl Method	17/6/2569
	- Fat, Oil and Grease	- Partition - gravimetric method	
- บริเวณน้ำลึก	- Total Coliform Bacteria	- MPN Method	
	- Fecal Coliform Bacteria	- MPN Method	
	- <i>Escherichia coli</i>	- MPN Method, Detection	
	- <i>Staphylococcus aureus</i>	- Membrane Filtration Method	
	- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Membrane Filtration Method	
	- Total Chlorine	- DPD Colorimetric	ไม่ได้ทำการ วิเคราะห์
	- Chloride	- Argentometric Method	
	- Ammonia	- Distillation & Titrimetric Method	
	- Nitrate	- Cadmium Reduction Method	

3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี ประกอบด้วย บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกระบบบำบัด และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกโครงการ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2 และภาพที่ 3.5-1

3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำทิ้งของโครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) พบว่า ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.)

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) ในปี พ.ศ. 2566 - พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีแนวโน้มเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.) แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-2



ป้อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกระบบบำบัด



ป้อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกระบบบำบัด



สระว้ยน้ำส่วนล็ก

ภาพที่ 3.5-1 ตำแหน่งเก็บตัวอย่างน้ำภายในโครงการ

ตารางที่ 3.5-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ						
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/ l)	Sulfide (mg/l)
บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบาย ออกระบบบำบัด	9/1/2569	6.8	266	46	190	<2.0	55	1.5
	20/2/2569	6.8	384	36	376	<2.0	64	1.9
	12/3/2569	6.9	315	55	416	4.0	75	<1.0
	8/4/2569	6.5	55	24	416	2.0	50	<1.0
	12/5/2569	6.7	118	24	296	3.0	45	<1.0
	17/6/2569	6.8	145	25	404	21	60	<1.0
บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบาย ออกโครงการ	9/1/2569	7.6	<2.0	2.7	202	3.0	<1.5	<1.0
	20/2/2569	7.4	2.5	3.3	146	2.3	<1.5	<1.0
	12/3/2569	7.4	4.4	3.8	268	<2.0	<1.5	<1.0
	8/4/2569	7.7	<2.0	<2.5	280	5.5	<1.5	<1.0
	12/5/2569	7.3	2.2	<2.5	197	7.5	<1.5	<1.0
	17/6/2569	7.7	<2.0	<2.5	135	22	<1.5	<1.0
มาตรฐาน*		5.5-9.0	20	30	1,000	20	35	1.0

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.)

SS = Suspended Solid

TDS = Total Dissolved Solids

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ						
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	O&G (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)
บ่อบำบัดน้ำเสียก่อน ระบายออกระบบบำบัด	26/7/2566	4.2	10	47	624	2.3	10	<1.0
	29/8/2566	4.4	16	61	492	19	5.6	<1.0
	28/9/2566	8.0	<2.0	49	130	<2.0	6.3	<1.0
	27/10/2566	4.7	<2.0	27	276	5.3	3.5	<1.0
	27/11/2566	3.7	21	4.5	622	<2.0	7.9	<1.0
	26/12/2566	3.5	68	190	650	17	37	3.1
	29/1/2567	3.8	9.4	74	682	<2.0	60	<1.0
	20/2/2567	3.7	15	150	692	5.5	11	<1.0
	29/3/2567	7.6	<2.0	3.5	510	3.5	14	<1.0
	29/4/2567	6.9	6.0	3.0	552	<2.0	17	<1.0
	27/5/2567	6.8	12	<2.5	246	<2.0	8.2	<1.0
	26/6/2567	5.2	114	65	564	2.4	20	<1.0
	24/7/2567	5.9	75	13	446	<2.0	19	<1.0
	27/8/2567	5.3	36	14	402	<2.0	13	<1.0
	25/9/2567	5.2	56	15	532	<2.0	13	<0.1
	30/10/2567	6.5	53	8.8	448	<2.0	12	<1.0
	29/11/2567	6.5	34	9.2	324	10	10.0	<1.0
	19/12/2567	7.0	69	62	446	16	74	<1.0
	26/1/2568	7.2	378	23	398	4.5	69	1.7
	20/2/2568	7.1	127	20	306	14	78	3.1
	17/3/2568	7.4	86	24	198	<2.0	60	<1.0
	22/4/2568	7.0	64	37	238	<2.0	57	1.6
	15/5/2568	7.1	88	46	248	<2.0	48	<1.0
	19/6/2568	7.0	420	88	424	8.0	69	3.9
	17/7/2568	7.1	291	65	320	3.7	81	1.8
	15/8/2568	7.1	121	55	350	<2.0	74	2.0
	10/9/2568	6.9	123	45	258	<2.0	74	2.6
	17/10/2568	6.6	366	26	224	<2.0	<1.5	<1.0
	4/11/2568	6.3	140	20	318	<2.0	28	<1.0
มาตรฐาน*		5.5-9.0	20	30	1,000	20	35	1.0

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง
ขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.)

SS = Suspended Solid TDS = Total Dissolved Solids O&G = Oil & Grease

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ						
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	O&G (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)
บ่อบำบัดน้ำเสียก่อน ระบายออกระบบบำบัด (ต่อ)	9/12/2568	6.7	114	42	274	<2.0	33	<1.0
	9/1/2569	6.8	266	46	190	<2.0	55	1.5
	20/2/2569	6.8	384	36	376	<2.0	64	1.9
	12/3/2569	6.9	315	55	416	4.0	75	<1.0
	8/4/2569	6.5	55	24	416	2.0	50	<1.0
	12/5/2569	6.7	118	24	296	3.0	45	<1.0
	17/6/2569	6.8	145	25	404	21	60	<1.0
บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อน ระบายออกโครงการ	26/7/2566	7.1	<2.0	<2.5	154	<2.0	4.2	<1.0
	29/8/2566	7.7	<2.0	<2.5	167	10	<2.0	<1.0
	28/9/2566	4.4	<2.0	32	490	<2.0	5.6	<1.0
	27/10/2566	7.2	<2.0	<2.5	76	<2.0	<2.0	<1.0
	27/11/2566	7.2	<2.0	12	216	<2.0	<1.5	<1.0
	26/12/2566	8.1	<2.0	<2.5	184	10	<1.5	<1.0
	29/1/2567	8.2	<2.0	8.9	262	<2.0	79	<1.0
	20/2/2567	7.6	<2.0	<2.5	190	<2.0	<1.5	<1.0
	29/3/2567	8.2	<2.0	<2.5	192	2.5	<1.5	<1.0
	29/4/2567	8.4	19	12	342	8.5	<1.5	<1.0
	27/5/2567	7.8	<2.0	4.2	96	4.7	<1.5	<1.0
	26/6/2567	8.4	<2.0	<2.5	158	<2.0	<1.5	<1.0
	24/7/2567	6.14	<2.0	<2.5	100	2.0	<1.5	<1.0
	27/8/2567	8.3	<2.0	<2.52	52	<2.0	<1.5	<1.0
	25/9/2567	7.8	<2.0	<2.5	100	<2.0	<1.5	<1.0
	30/10/2567	7.8	<2.0	<2.5	<2.5	2.0	<1.5	<1.0
	29/11/2567	7.2	<2.0	<2.5	<2.5	<2.0	<1.5	<1.0
	19/12/2567	7.5	<2.0	<2.5	154	6.0	<1.5	1.2
	26/1/2568	7.8	<2.0	3.6	162	4.5	<1.5	1.8
	20/2/2568	8.1	<2.0	<2.5	182	7.0	<1.5	<1.0
	17/3/2568	8.0	<2.0	4.7	102	<2.0	<1.5	<1.0
มาตรฐาน*		5.5-9.0	20	30	1,000	20	35	1.0

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง
ขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.)

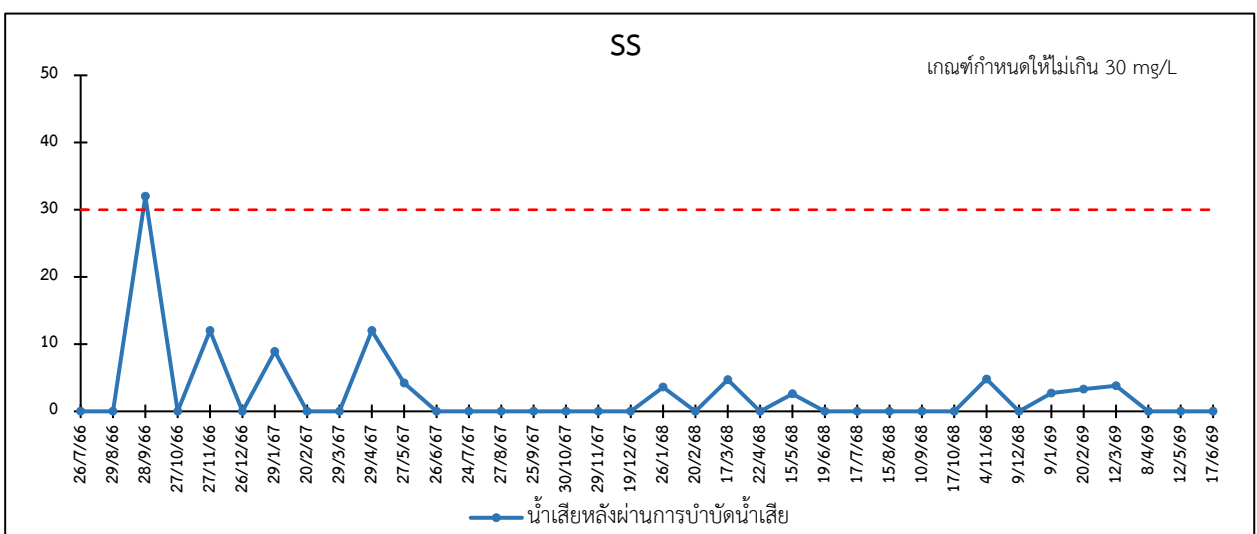
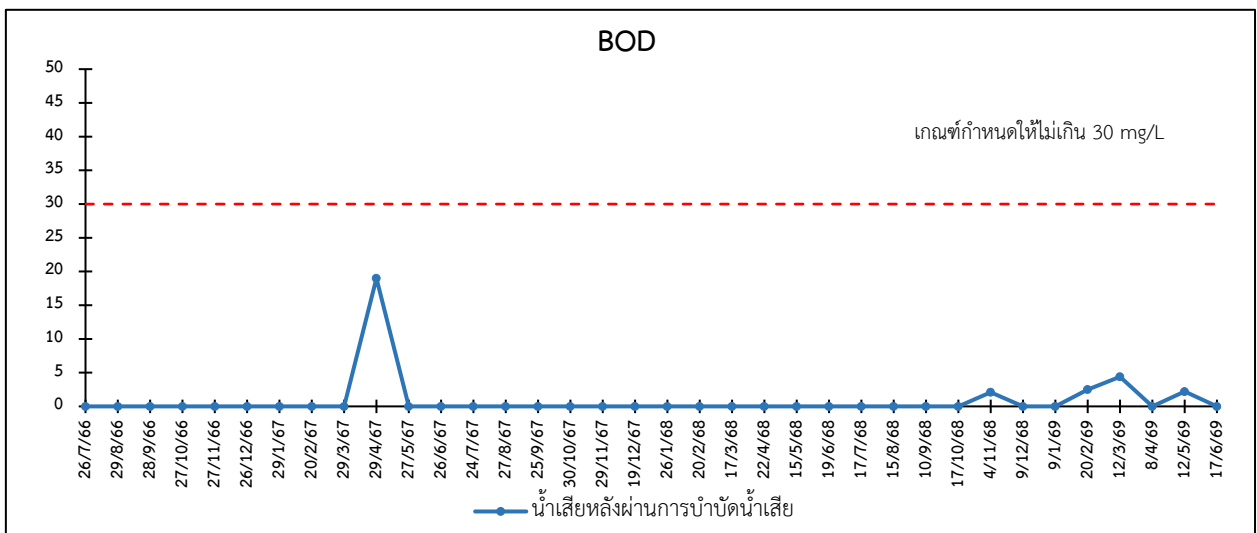
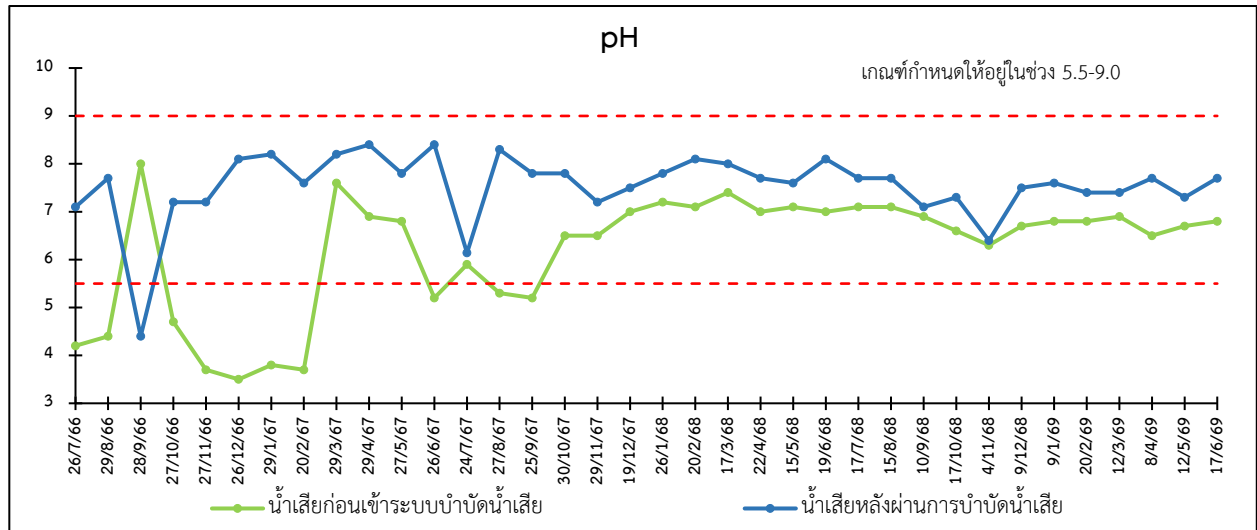
SS = Suspended Solid TDS = Total Dissolved Solids O&G = Oil & Grease

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

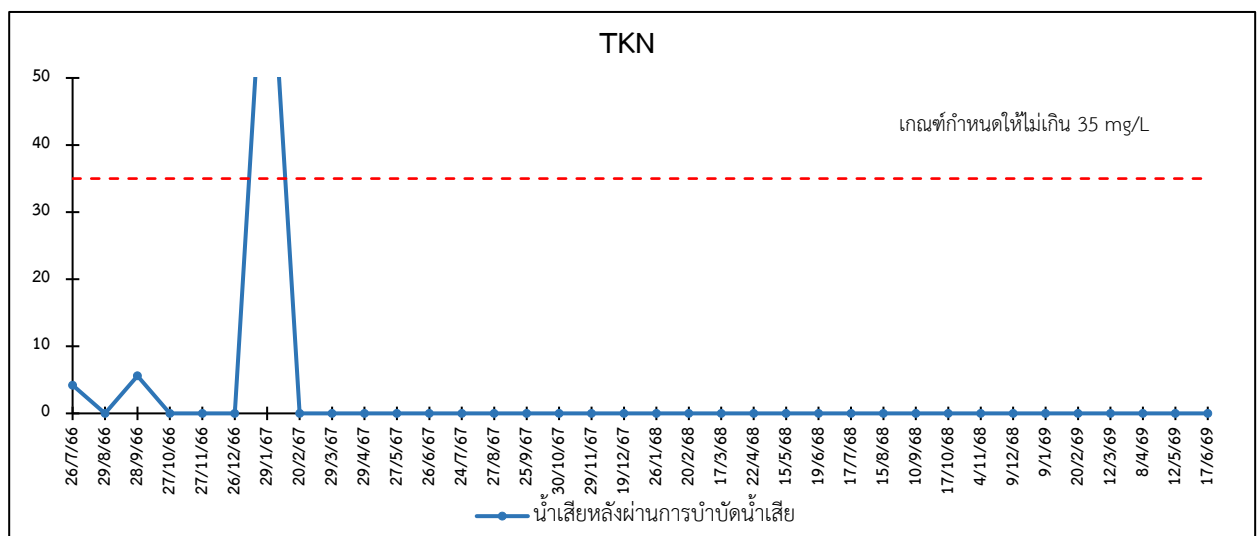
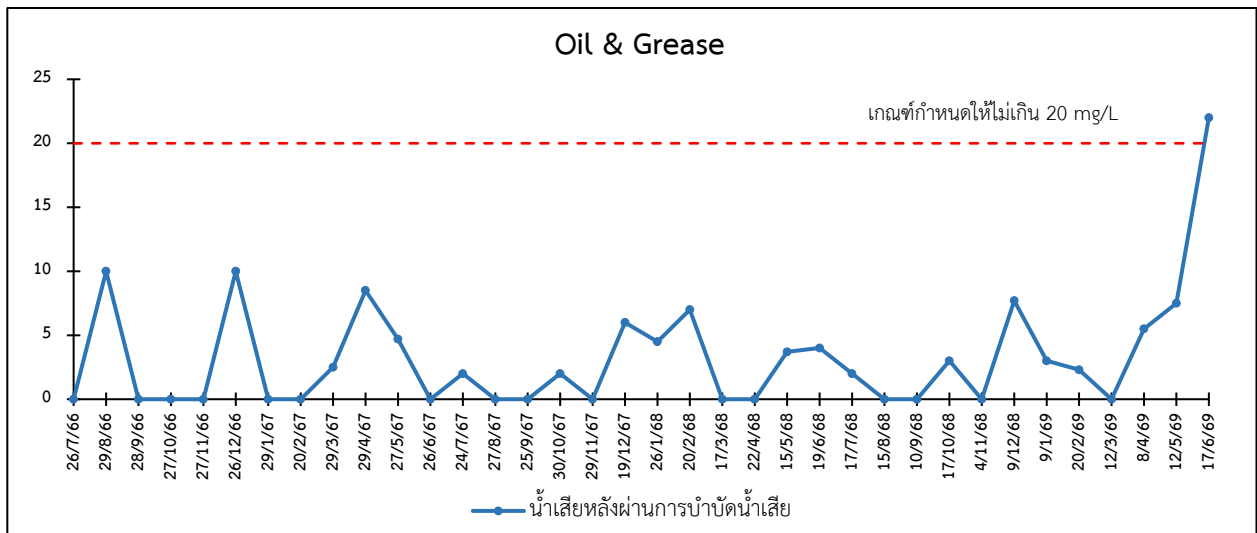
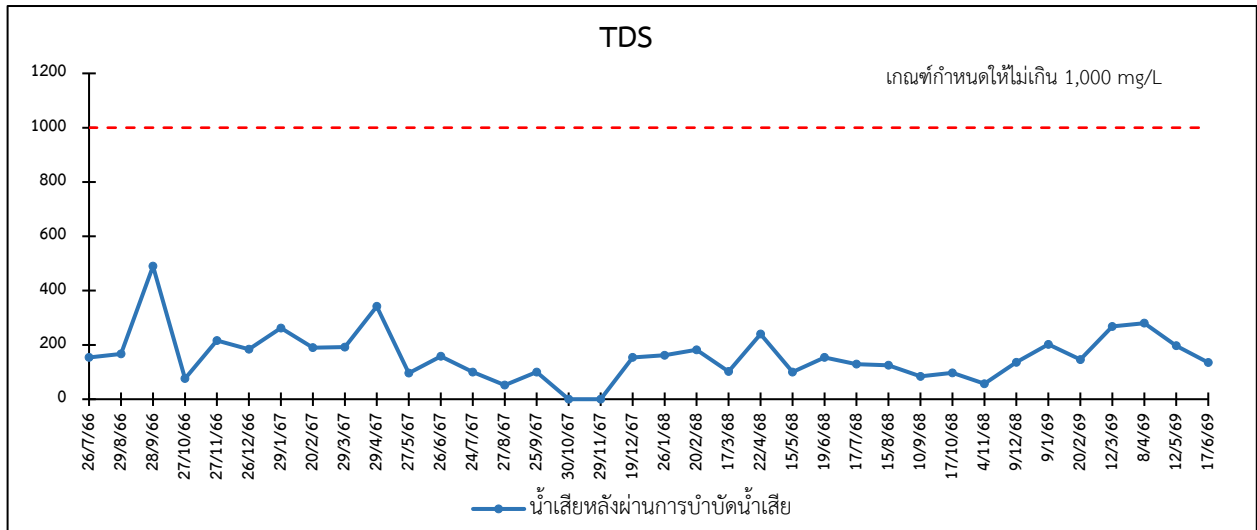
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ						
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	O&G (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกโครงการ (ต่อ)	22/4/2568	7.7	<2.0	<2.5	240	<2.0	<1.5	<1.0
	15/5/2568	7.6	<2.0	2.6	100	3.7	<1.5	<1.0
	19/6/2568	8.1	<2.0	<2.5	154	4.0	<1.5	<1.0
	17/7/2568	7.7	<2.0	<2.5	129	2.0	<1.5	<1.0
	15/8/2568	7.7	<2.0	<2.5	125	<2.0	<1.5	<1.0
	10/9/2568	7.1	<2.0	<2.5	84	<2.0	<1.5	<1.0
	17/10/2568	7.3	<2.0	<2.5	97	3.0	<1.5	<1.0
	4/11/2568	6.4	2.1	4.8	57	<2.0	<1.5	<1.0
	9/12/2568	7.5	<2.0	<2.5	136	7.7	<1.5	<1.0
	9/1/2569	7.6	<2.0	2.7	202	3.0	<1.5	<1.0
	20/2/2569	7.4	2.5	3.3	146	2.3	<1.5	<1.0
	12/3/2569	7.4	4.4	3.8	268	<2.0	<1.5	<1.0
	8/4/2569	7.7	<2.0	<2.5	280	5.5	<1.5	<1.0
	12/5/2569	7.3	2.2	<2.5	197	7.5	<1.5	<1.0
	17/6/2569	7.7	<2.0	<2.5	135	22	<1.5	<1.0
มาตรฐาน*		5.5-9.0	20	30	1,000	20	35	1.0

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง
ขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.)

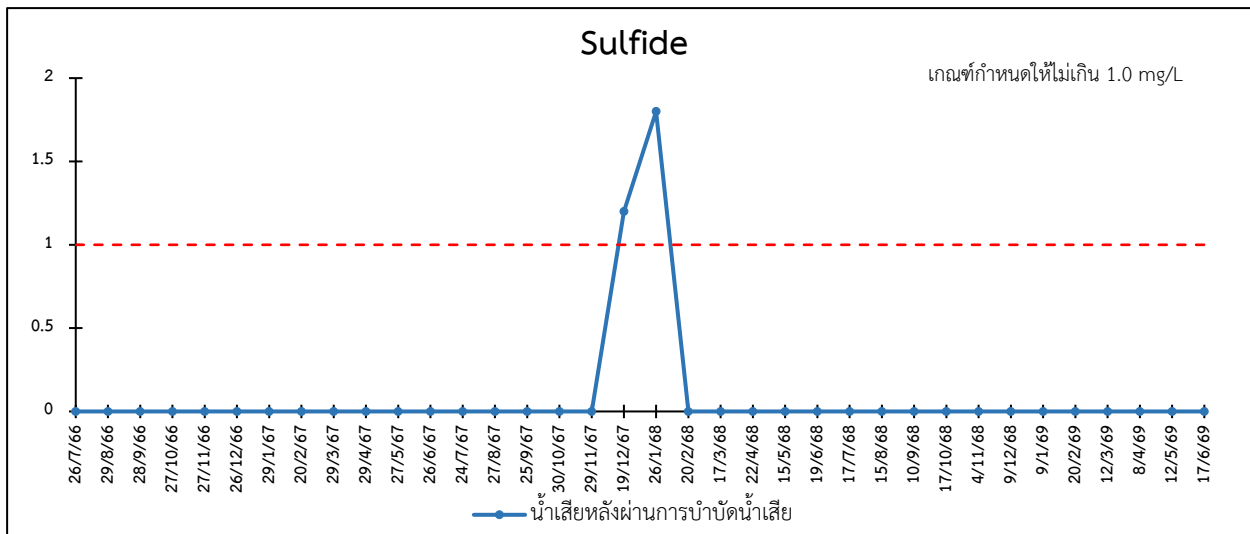
SS = Suspended Solid TDS = Total Dissolved Solids O&G = Oil & Grease



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)

3.5.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 5 พารามิเตอร์ ได้แก่ Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-4

3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) พบว่าทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์สระว่ายน้ำของโครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) ในปี พ.ศ.2566 - พ.ศ.2569 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5-5

ตารางที่ 3.5-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สถานี ตรวจวัด	วันที่ ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ				
		TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	<i>Escherichia coli</i> (/100 ml)	<i>S. aureus</i> (/100 ml)	<i>P. aeruginosa</i> (/100 ml)
สระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก	9/1/2569	>23	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1
	20/2/2569	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	12/3/2569	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	8/4/2569	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	12/5/2569	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	17/6/2569	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
มาตรฐาน*		10	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable

หมายเหตุ : * พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

S. aureus = *Staphylococcus aureus*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สถานี ตรวจวัด	วันที่ ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ				
		TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	<i>Escherichia coli</i> (/100 ml)	<i>S. aureus</i> (/100 ml)	<i>P. aeruginosa</i> (/100 ml)
สระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก	26/7/2566	<1.8	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	29/8/2566	<1.8	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	28/9/2566	<1.8	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	27/10/2566	<1.8	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	27/11/2566	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	26/12/2566	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	29/1/2567	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	20/2/2567	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	29/3/2567	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	29/4/2567	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	27/5/2567	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	26/6/2567	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	24/7/2567	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	27/8/2567	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	25/9/2567	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	30/10/2567	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	29/11/2567	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	19/12/2567	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	26/1/2568	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	20/2/2568	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	17/3/2568	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	22/4/2568	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	15/5/2568	5.1	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	19/6/2568	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	17/7/2568	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	15/8/2568	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	18/9/2568	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	17/10/2568	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
มาตรฐาน*		Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable

หมายเหตุ : * พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

S. aureus = *Staphylococcus aureus*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

สถานี ตรวจวัด	วันที่ ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ				
		TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	<i>Escherichia coli</i> (/100 ml)	<i>S. aureus</i> (/100 ml)	<i>P. aeruginosa</i> (/100 ml)
สระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก	4/11/2568	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	9/12/2568	>2.3	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	9/1/2569	>23	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1
	20/2/2569	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	12/3/2569	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	8/4/2569	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	12/5/2569	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	17/6/2569	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
มาตรฐาน*		Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable

หมายเหตุ : * พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

S. aureus = *Staphylococcus aureus*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*